

# COMPAÑÍA INMOBILIARIA AGREM S.A.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En Nuevos Soles)

	CAPITAL ASIGNADO	CAPITAL ADICIONAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2 872 176	652 000	5 109 213	8 633 389
Distribución de utilidades	--	--	(1 858 758)	(1 858 758)
Utilidad neta, 2013	--	--	3 231 717	3 231 717
Saldo al 31 de diciembre de 2013	2 872 176	652 000	6 482 172	10 006 348
Distribución de dividendos del ejercicio 2013	--	--	(9 785 644)	(9 785 644)
Excedente de Revaluación	--	--	84 875 928	84 875 928
Utilidad neta, 2014	--	--	3 585 485	3 585 485
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2 872 176	652 000	85 157 941	88 682 117

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

# COMPANÍA INMOBILIARIA AGREM S.A.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Aumento (Disminución) del efectivo

(En Nuevos Soles)

	2014	2013
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Cobro a clientes	6 452 480	6 767 095
Otros cobros	1 674 657	--
Pago a proveedores	(1 503 759)	(1 615 888)
Pago de tributos	(1 747 829)	(1 656 738)
Pago de remuneraciones y participaciones	( 588 558)	( 539 669)
Otros pagos relativos a la actividad	( 324 112)	297 079
<b>Efectivo proveniente de actividades de operación</b>	<b>3 962 879</b>	<b>3 251 879</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Compra de activo fijo	( 20 566)	183 422
<b>Efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b>( 20 566)</b>	<b>183 422</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Pago de dividendos	(6 394 750)	(1 858 759)
<b>Efectivo utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(6 394 750)</b>	<b>(1 858 759)</b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo</b>	<b>(2 452 437)</b>	<b>1 576 542</b>
Saldo de efectivo al inicio del ejercicio	8 107 211	6 530 669
<b>Saldo de efectivo al final del ejercicio</b>	<b>5 654 774</b>	<b>8 107 211</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros

RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
2014	2013
Utilidad del ejercicio	3 231 717
Ajustes al resultado neto según balance :	
Depreciación del ejercicio	110 582
Beneficios sociales	54 355
Otras Provisiones	5 560
Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo :	
Cuentas por cobrar comerciales	49 150
Otras cuentas por cobrar	( 3 114)
Gastos contratados por adelantado	( 39 795)
Cuentas por pagar comerciales	89 149
Otras cuentas por pagar	111 507
Efectivo proveniente de actividades de operación	3 962 879
3 251 879	( 171 849)
( 171 849)	1 024
( 12 462)	97 245
( 66 457)	3 029